

Jahresbericht 2020

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Das Jahr 2020 hat ruhig begonnen. Die Ruhe währte jedoch nicht lange. Schon bald stellte das Corona Virus unsere Gewohnheiten auf den Kopf. Die Generalversammlung musste schriftlich durchgeführt werden. Das quälende Hin und Her zwischen Lockdown und Lockerungen machte uns zu schaffen und es war mühsam, all die neuen Vorschriften zu verstehen und zu verinnerlichen. Manchmal hätte man sich die Maske am liebsten über Augen und Ohren gezogen.

Im Winter verirrte sich das Virus tragischerweise in das Haus unserer Genossenschaft und steckte vier Bewohnerinnen an. Von Anna Maria Landolt und Esther Liebrecht mussten wir leider für immer Abschied nehmen. Wir werden ihnen ein ehrendes Andenken bewahren.

Todesfälle und Übertritte ins Altersheim führten bis Ende 2020 zu vier Leerständen. Dank der vorhandenen Warteliste konnten wir die Wohnungen rasch wieder vermieten. Die neuen Bewohnerinnen und Bewohner sind zum Teil bereits eingezogen oder werden demnächst einziehen.

Die laufenden Geschäfte hat der Vorstand an vier Sitzungen behandelt. Neben Virus und Mieterwechseln hielt uns auch der Aufzug auf Trab. Dessen Zuverlässigkeit liess nach über 500'000 Fahrten seit Installation im Jahre 2004 merklich nach. Ein Austausch von technischen Komponenten erwies sich daher als unumgänglich. Mehr als ärgerlich hingegen war, dass sich das Dach des Liftes eines Tages unvermittelt aus der Verankerung löste und krachend zu Boden fiel. Zum Glück verletzte sich dabei niemand. Der Schaden konnte behoben werden und die Aufzugsfirma hat sich bei den Bewohnerinnen und Bewohnern für den erlittenen Schrecken entschuldigt.

Finanziell lief es für die Genossenschaft den Erwartungen entsprechend gut. Die Mieterwechsel werden sich erst im Abschluss 2021 auswirken. Einen Kommentar zur Finanzlage finden Sie auf Seite 11.

2021 wird hoffentlich ein weniger aufreibendes Jahr. Wieder etwas mehr Normalität wäre wünschenswert. Zum Schluss danke ich allen, die uns in dieser turbulenten Zeit unterstützt haben, insbesondere den Vorstandsmitgliedern Marianne Feuz, Sabine Zenger und Martin Gruber, unserer Hauswartin Brigitte Pfister, unserer Treuhänderin Damaris von Allmen sowie den beiden Revisoren Stefan Schweizer und Daniel Seiler.

Für das laufende Jahr wünsche ich Ihnen alles Gute, vor allem gute Gesundheit.

Wilderswil, im Mai 2021

Stephan Zumbrunn, Präsident