

Jahresbericht 2018

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Im ersten Quartal sind zwei neue Mieterinnen, Elsbeth Bader und Annemarie Gruber im Haus eingezogen. Herzlich willkommen! Unsere Liegenschaft ist nun wieder voll vermietet, worüber wir sehr froh sind. Erleichtert sind wir auch, dass der Kauf des Baurechtslandes von der Gemeinde definitiv abgeschlossen werden konnte. Das bringt mehr Planungssicherheit für die nächsten Jahre und langfristig erhebliche Vorteile, wie wir Ihnen bereits letztes Jahr berichtet haben. Erfreulicherweise wurden uns die Handänderungssteuern von über 4'000 Franken auf Gesuch hin aufgrund des gemeinnützigen Charakters der Genossenschaft erlassen.

An der Generalversammlung vom 15. Juni 2018 wählten Sie Sabine Zenger zur Nachfolgerin von Anni Stoller als Vertreterin des Frauenvereins und mich zum Nachfolger von Präsident Hans Balmer. Hans blieb uns noch ein Jahr als Berater erhalten. Jetzt verabschiedet er sich aus dem Vorstand: Vielen Dank Hans für deine langjährige Arbeit zugunsten der Genossenschaft. Du hast dich in all den Jahren mit viel Herzblut für die Belange der Bewohnerinnen und Bewohner eingesetzt und etliche schwierige Situationen gemeistert. Die kollegiale Zusammenarbeit mit dir haben wir stets sehr geschätzt. In lebhafter Erinnerung bleiben mir Vorstandssitzungen in deinem Weidli in Saxeten. In der malerischen Umgebung und bei guter Verpflegung fiel es uns leichter, Fragen zu Organisation, Finanzen, Gebäude und Vermietung zu diskutieren. Wir wünschen dir und deiner Familie für die Zukunft alles Gute und viel Freude.

Finanziell steht die Genossenschaft solid da. Wir beantragen der Versammlung, den Jahresgewinn auch dieses Jahr dem Eigenkapital zuzuweisen. Die Mittel werden für spätere Renovationen benötigt. Neben dem Gewinn helfen uns auch Spenden, die Finanzen im Lot zu halten. Besonderer Dank gebührt dem gemeinnützigen Frauenverein Wilderswil, der uns schon verschiedentlich unterstützt hat. Die Jahresrechnung 2018 werde ich im nachfolgenden Traktandum näher erläutern. Erfreulich ist, dass wir das Mandat mit unserer langjährigen, kompetenten Treuhänderin, Damaris von Allmen, nach kleineren organisatorischen Anpassungen verlängern konnten.

Hinweisen möchte ich auf unsere renovierte Website. Sie finden dort aktuelle Informationen zur Genossenschaft und Dokumente zum Herunterladen. Schauen Sie bei Gelegenheit vorbei: www.alterswohnungen-wilderswil.ch

Ein grosses Dankeschön geht an alle Vorstandsmitglieder. Sie haben im Laufe des Jahres viele Stunden für Sitzungen, administrative und handwerkliche Arbeiten sowie die Organisation von Anlässen aufgewendet. Ich habe das Glück, auf erfahrene Kolleginnen und Kollegen zählen zu dürfen, ohne deren tatkräftige Unterstützung die Genossenschaft nicht funktionieren würde. Herzlich danken möchte ich auch Brigitte Pfister, die als Hauswartin einen wichtigen und geschätzten Beitrag leistet, unserer Treuhänderin Damaris von Allmen für die gewissenhafte Buchführung, den Revisoren für ihre Prüfarbeit sowie allen Bewohnerinnen und Bewohnern für ihre konstruktive Mithilfe bei der Bewältigung des Genossenschaftsalltags. Besonders danke ich zudem allen, die uns mit dem dekorativen Adventsfenster im Dezember 2018 grosse Freude bereitet haben.

Nun wünsche ich Ihnen gute Gesundheit und einen möglichst schönen und sorgenfreien Sommer 2019.

Wilderswil, im April 2019

Stephan Zumbrunn, Präsident